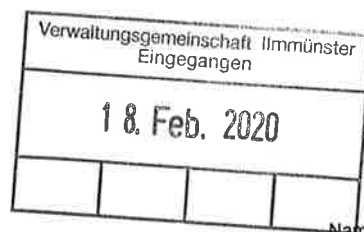




Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Pfaffenhofen a.d.Ilm
Gritschstraße 38, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



Verwaltungsgemeinschaft Ilmünster
Freisinger Str. 3
85304 Ilmünster

Name
Roland Koch

Telefon
08441 867-1860

Telefax
08441 867-1199

E-Mail
Roland.Koch@aelf-ph.bayern.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
31.01.2020

Bitte bei Antwort angeben
Geschäftszeichen
L2.2-4612-K

Pfaffenhofen a.d.Ilm
17.02.2020

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

**7. Änderung des Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 29 für das Gebiet
„Östlich der Ilmtalklinik“ in Reisgang im Parallel – Verfahren gemäß § 8 Abs. 3
BauGB;**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus landwirtschaftlich-fachlicher Sicht bestehen zur o. g. Planungen folgende Anmerkungen:

- Im Bebauungsplan sollte der Hinweis durch Text Nr. 8 wie folgt ergänzt werden:
„Bedingt durch die Ortsrandlage ist bei ordnungsmäßiger Bewirtschaftung der benachbarten landwirtschaftlichen Betriebe sowie der angrenzenden Flächen mit den üblichen Lärm-, Staub- und Geruchsimmissionen auch nachts und an Wochenenden zu rechnen.“
- Im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sollte der außerhalb des Planungsgebietes erforderliche Umfang an Ausgleichsflächen möglichst gering gehalten werden, um einen weiteren Verlust von landwirtschaftlichen Flächen zu vermeiden. Auf die Möglichkeit von produktionsintegrierten Maßnahmen wird hingewiesen.

Wald im Sinne d. Art. 2 des Bayerischen Waldgesetzes (BayWaldG) ist nicht betroffen. Forstliche Belange sind nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

R. Koch

Roland Koch
Landwirtschaftsamsrat

Seite 1 von 1